**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

**г.Березовский 29.10.2021г.**

**1. Место проведения** – Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная,9

**2. Время проведения** – 15 час. 00 мин. 08.11.2021г.

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Березовского городского округа от 18.08.2021 №845.

**5. Предмет торгов**: Право заключения договора аренды земельного участка, площадью 10230,0 кв.м., по адресу: Свердловская область, г.Березовский, Западная промзона,30, вид разрешенного использования – для размещения промышленных предприятий и коммунально-складских организаций, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0102004:60.

срок договора аренды – 8,5 лет.

Земельный участок расположен в территориальной производственной зоне III класса опасности (П-3). Процент застройки – 50. Параметры объекта капитального строительства: количество этажей - не более 5-ти этажей.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Березовского городского округа, земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне от предприятий, использовать земельный участок с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

Объекты капитального строительства, здания, сооружения и иные объекты, размещаемые в границах участка и являющиеся источниками загрязнений природной среды, применительно к которым определяется класс опасности предприятия, должны располагаться с учетом необходимости организации санитарно-защитной зоны между объектом и жилой застройкой в соответствии с требованиями СанПиН.

При проектировании и строительстве получить и учитывать результаты инженерно-геологических и инженерно-геотехнических изысканий, заключения специализированной организации о возможности строительства и эксплуатации планируемых объектов, подверженных влиянию старых горных работ.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

**6. Начальная цена** предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) земельного участка – 125 954 (сто двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля;

**7. Принятые заявки:**

1. Заявка №93 от 06.10.2021 Коробицына Наталья Сергеевна. Внесен задаток в размере 25191,0 руб. 06.10.2021г.
2. Заявка №99 от 14.10.2021 ООО «Авеста». Внесен задаток в размере 25191,0 руб. 14.10.2021г.
3. Заявка №102 от 15.10.2021 ООО «Производственный центр «БЕРГ». Внесен задаток в размере 25191,0 руб. 13.10.2021г.
4. Заявка №103 от 20.10.2021 Рычков Дмитрий Васильевич. Внесен задаток в размере 25191,0 руб. 20.10.2021г.
5. Заявка №105 от 25.10.2021 ИП Костюнин Юрий Валерьевич. Внесен задаток в размере 25191,0 руб. 25.10.2021г.
6. Заявка №106 от 25.10.2021 Шипулин Андрей Сергеевич. Внесен задаток в размере 25191,0 руб. 25.10.2021г.
7. Заявка №107 от 27.10.2021 ООО «СмартСинтез». Внесен задаток в размере 25191,0 руб. 20.10.2021г.
8. Заявка №108 от 27.10.2021 ООО «Березовское АТП». Внесен задаток в размере 25191,0 руб. 25.10.2021г.
9. Заявка №109 от 27.10.2021 Манукян Тигран Зорикович. Внесен задаток в размере 26000,0 руб. 25.10.2021г.
10. Заявка №110 от 28.10.2021 ИП Исматов Искандар Исматович. Внесен задаток в размере 25191,0 руб. 28.10.2021г.

**8. Отозванные заявки: нет**

**9. Признаны участниками торгов:**

1. Коробицына Наталья Сергеевна
2. ООО «Авеста»
3. ООО «Производственный центр «БЕРГ
4. Рычков Дмитрий Васильевич
5. ИП Костюнин Юрий Валерьевич
6. Шипулин Андрей Сергеевич
7. ООО «СмартСинтез»
8. ООО «Березовское АТП»
9. Манукян Тигран Зорикович
10. ИП Исматов Искандар Исматович

 **10. Отказано в допуске к участию в торгах: нет**

**Председателя комитета**

**по управлению имуществом**

**Березовского городского округа А.С. Иванов**